

**AVISO LEGAL DE**  
**[www.deapi.es](http://www.deapi.es)**

## **0. OBJETO**

El presente aviso legal regula el uso y utilización del sitio web [www. deapi.es](http://www.deapi.es) del que es titular PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L

La navegación por el sitio web de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L le atribuye la condición de USUARIO del mismo y conlleva su aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las condiciones publicadas en este aviso legal, advirtiéndole de que dichas condiciones podrán ser modificadas sin notificación previa por parte de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L , en cuyo caso se procederá a su publicación y aviso con la máxima antelación posible.

Por ello es recomendable leer atentamente su contenido en caso de desear acceder y hacer uso de la información y de los servicios ofrecidos desde este sitio web.

El usuario además, se obliga a hacer un uso correcto del sitio web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal, y responderá frente a PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

Cualquier utilización distinta a la autorizada está expresamente prohibida, pudiendo PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L denegar o retirar el acceso y su uso en cualquier momento.

## **1. IDENTIFICACIÓN**

PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L., en cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, le informa de que:

- Su denominación social es: PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L
- Su nombre comercial es: PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L
- Su NIF es: B-84188028
- Su domicilio social está en PLAZA DE LA CEBADA Nº7 LOCAL con código postal 28005 Madrid. (ESPAÑA).
- Está inscrita en el Registro Mercantil de ..... en el Tomo ....., Folio ....., Sección ....., Hoja .....

## **2. COMUNICACIONES**

Para comunicarse con nosotros, ponemos a su disposición diferentes medios de contacto que detallamos a continuación:

- Tfno: 913668829
- Email: [deapi@deapi.es](mailto:deapi@deapi.es)

- Dirección postal: PLAZA DE LA CEBADA Nº 7 LOCAL con Código Postal 28005 de Madrid (ESPAÑA).
- Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a través de cualquier medio de los detallados anteriormente.

### **3. CONDICIONES DE ACCESO Y UTILIZACIÓN**

El sitio web y sus servicios son de acceso libre y gratuito. No obstante, PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L puede condicionar la utilización de algunos de los servicios ofrecidos en su web a la previa cumplimentación del correspondiente formulario.

El usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L y será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice.

El usuario se compromete expresamente a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L y a no emplearlos para, entre otros:

- a) Difundir contenidos delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobos, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- b) Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros usuarios al sitio web y a sus servicios mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L presta sus servicios.
- c) Intentar acceder a las cuentas de correo electrónico de otros usuarios o a áreas restringidas de los sistemas informáticos de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L o de terceros y, en su caso, extraer información.
- d) Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L o de terceros.
- e) Suplantar la identidad de cualquier otro usuario.
- f) Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición de, o cualquier otra forma de comunicación pública, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
- g) Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

Todos los contenidos del sitio web, como textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, así como su diseño gráfico y códigos fuente, constituyen una obra cuya propiedad pertenece a PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L , sin que puedan entenderse cedidos al usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos más allá de lo estrictamente necesario para el correcto uso de la web.

En definitiva, los usuarios que accedan a este sitio web pueden visualizar los contenidos y efectuar, en su caso, copias privadas autorizadas siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros, ni se instalen a servidores conectados a redes, ni sean objeto de ningún tipo de explotación.

Asimismo, todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en el sitio web son propiedad de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L , sin que pueda entenderse que el uso o acceso al mismo atribuya al usuario derecho alguno sobre los mismos.

La distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por el titular de los derechos de explotación quedan prohibidos.

El establecimiento de un hiperenlace no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L y el propietario del sitio web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte de PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L de sus contenidos o servicios.

PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L no se responsabiliza del uso que cada usuario le dé a los materiales puestos a disposición en este sitio web ni de las actuaciones que realice en base a los mismos.

### **3.1 EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y DE RESPONSABILIDAD EN EL ACCESO Y LA UTILIZACIÓN**

El contenido del presente sitio web es de carácter general y tiene una finalidad meramente informativa, sin que se garantice plenamente el acceso a todos los contenidos, ni su exhaustividad, corrección, vigencia o actualidad, ni su idoneidad o utilidad para un objetivo específico.

PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L excluye, hasta donde permite el ordenamiento jurídico, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza derivados de:

- a) La imposibilidad de acceso al sitio web o la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los contenidos, así como la existencia de vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, puestos a disposición, a los que se haya accedido a través del sitio web o de los servicios que se ofrecen.
- b) La presencia de virus o de otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en los sistemas informáticos, documentos electrónicos o datos de los usuarios.
- c) El incumplimiento de las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente aviso legal como consecuencia del uso incorrecto del sitio web. En particular, y a modo ejemplificativo, PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L no se hace responsable de las actuaciones de terceros que vulneren derechos de propiedad intelectual e industrial, secretos

empresariales, derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen, así como la normativa en materia de competencia desleal y publicidad ilícita.

Asimismo, PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L. declina cualquier responsabilidad respecto a la información que se halle fuera de esta web y no sea gestionada directamente por nuestro webmaster. La función de los links que aparecen en esta web es exclusivamente la de informar al usuario sobre la existencia de otras fuentes susceptibles de ampliar los contenidos que ofrece este sitio web. PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L. no garantiza ni se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de los sitios enlazados; ni sugiere, invita o recomienda la visita a los mismos, por lo que tampoco será responsable del resultado obtenido. PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L. no se responsabiliza del establecimiento de hipervínculos por parte de terceros.

### **3.2 PROCEDIMIENTO EN CASO DE REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ILÍCITO**

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web, deberá enviar una notificación a PROYECTOS INMOBILIARIOS DEAPI S.L. identificándose debidamente y especificando las supuestas infracciones.

### **3.3 PUBLICACIONES**

La información administrativa facilitada a través del sitio web no sustituye la publicidad legal de las leyes, normativas, planes, disposiciones generales y actos que tengan que ser publicados formalmente a los diarios oficiales de las administraciones públicas, que constituyen el único instrumento que da fe de su autenticidad y contenido. La información disponible en este sitio web debe entenderse como una guía sin propósito de validez legal.

## **4. LEGISLACIÓN APLICABLE**

Las condiciones presentes se regirán por la legislación española vigente.

La lengua utilizada será el Castellano.